



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

# Bytový dům se 4 pronajatými byty + volná půda (roční nájemné 408.000,- Kč)

## Žáky, okres Kutná Hora



**Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. )  
číslo: CS/DD/3/23

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,  
a to na základě návrhu insolvenčního správce:  
Mgr. Eva Plačková, Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava-město  
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz  
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz  
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz  
www.gavlas.cz

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Mgr. Eva Plačková  
se sídlem: Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava-město  
IČ: 04664132  
insolvenční správce dlužníka:  
Janata Property Investment Group s.r.o., IČ: 08500282,  
Roudničská 163/26, 500 02 Hradec Králové  
spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 70 INS 875/2023  
(dále jen navrhovatel)

II.

**Předmět dražby:**

pozemek parc.č. St. 177, součástí je stavba: Žáky, č.p. 40, v katastrálním území Žáky, obec Žáky (dále jen „předmět dražby“).

**Adresa:** Žáky 40, 286 01 Žáky.

GPS: 49°53'09.99"N, 15°22'06.51"E

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 24. 10. 2023 v 10:00 hod.

**Ukončení dražby:** 26. 10. 2023 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání:** 3.500.000,- Kč

V.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 5.000.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2762/26/23.

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 11.10.2023 v 17:00 hod. a

dne 18.10.2023 v 17:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem Žáky 40, 286 01 Žáky.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Předmětem dražby je bytový dům v lokalitě s obytnou zástavbou, v sousedství je druhý obdobný dům, okolo obou domů veřejné prostranství, dále v okolí zástavba rodinných domů. Klidná lokalita k bydlení, zastávka autobusů cca 200 m, v blízkosti město Čáslav. Obec Žáky je menší obcí, bez vybavenosti, obchod je v místní části Štrampouch cca 2 km, zde je i sídlo obecního úřadu. Veškerá vybavenost ve městě Čáslav vzdálené 3 km. Je zajištěno autobusové spojení.

VIII.

**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Zděný podsklepený bytový dům z roku 1970, má podzemní podlaží, 2 podlaží nadzemní, půdní prostor s valbovou střechou, tašková krytina. Dům je částečně rekonstruovaný, novější tašková krytina z roku 2008, v roce 2017 vyzdění komínů nad střechou, v roce 2018 výměna stoupaček, v roce 2020 výměna oken za plastová. Fasáda je břizolitová, dosud nezateplená. Zastavěná plocha 1. NP – 213 m<sup>2</sup>.

V podzemí jsou sklepy, společné chodby a prostory a kotelna se samostatnými kotli na pevná paliva pro jednotlivé byty, ohřev teplé vody bojlerů v jednotlivých bytech. V každém nadzemním podlaží jsou dva byty 3+1 s příslušenstvím, byty nejsou vymezeny jako bytové jednotky. Tři byty jsou obyvatelné, standardně vybavené, v udržované stavu, byt č. 4 ve 2. NP je ve stavu mírně lepším, úprav z roku 2021. Byty jsou pronajaty za celkové roční nájemné 408.000,- Kč

**Přehled bytů:**

| č. bytu | umístění | velikost | plocha jednotky       |
|---------|----------|----------|-----------------------|
| 1       | 1. NP    | 3+1      | 81,89 m <sup>2</sup>  |
| 2       | 1. NP    | 3+1      | 83,28 m <sup>2</sup>  |
| 3       | 2. NP    | 3+1      | 80,59 m <sup>2</sup>  |
| 4       | 2. NP    | 3+1      | 85,71 m <sup>2</sup>  |
| Celkem  |          |          | 331,47 m <sup>2</sup> |

Byt 1: v přízemí domu po levé straně od schodiště. Byt 3+1, starší instalace a vybavení, staré rozvody ÚT, kotel na pevná paliva ve společném sklepě. Dispozice: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, balkón, sklepní kóje.

Byt nebyl zpřístupněn, dle informace vlastníka stav obdobný jako u bytu č.2.

Byt 2: v přízemí domu po pravé straně od schodiště. Byt 3+1, starší instalace a vybavení, staré rozvody ÚT, kotel na pevná paliva ve společném sklepě. Dispozice: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, balkón, sklepní kóje.

Byt 3: ve 2. NP po levé straně od schodiště. Byt 3+1, starší instalace a vybavení, staré rozvody ÚT, kotel na pevná paliva ve společném sklepě. Dispozice: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, balkón, sklepní kóje.

Byt nebyl zpřístupněn, dle informace vlastníka stav obdobný jako u bytu č.2.

Byt 4: ve 2.NP po pravé straně od schodiště. Byt 3+1, starší instalace, staré rozvody ÚT, kotel na pevná paliva ve společném sklepě. Dispozice: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, balkón, sklepní kóje.

Byt udržovaný v lepším stavu než ostatní byty v budově.

Bytový dům je napojen na veřejné přípojky elektro, vody a kanalizace zřízené 2015-2017. Každý byt má osazen samostatný vodoměr. Rozvaděč elektro je na chodbě v přízemí, každý byt má samostatné jističe v bytě.

K domu náleží pouze pozemek pod stavbou domu parc.č. St. 177.

Okolní přístupový pozemek je ve vlastnictví města Čáslav, zde jsou zřízené zpevněné přístupové komunikace. Zde je možné parkování na veřejných plochách okolo domu. Některé části tohoto veřejného pozemku jsou dle sdělení vlastníka se souhlasem města Čáslav využívány jako zahrádky jednotlivými nájemníky.

**Závazky na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

Nájemní smlouvy:

Byt č. 1 – nájemní smlouva na dobu neurčitou za měs. nájemné 8.000,- Kč s možností inflačního navýšení.

Byt č. 2 – nájemní smlouva na dobu neurčitou za měs. nájemné 8.000,- Kč s možností inflačního navýšení.

Byt č. 3 – nájemní smlouva na dobu neurčitou za měs. nájemné 8.000,- Kč s možností inflačního navýšení.

Byt č.4 – nájemní smlouva ve znění dodatků na dobu určitou do 31.7.2024 za měs. nájemné 10.000,- Kč s možností inflačního navýšení.

Zástavní právo a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

## IX.

**Dražební jistota: 220.000,- Kč.**

**Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomílek a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

### 3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

### Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč

XI.

### Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

XII.

### Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších

podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

**Odhlášení z dražby:** Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníku pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

#### XIV.

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníku zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 323.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 9.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníku v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

#### XVI.

##### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách**

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

##### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.**

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníku listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

**Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží.** Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 18.9.2023

GAVLAS, spol. s r. o.